

smlouva o dílo

Č. smlouvy zhotovitele: S/2020/20

na stavbu „Oprava mostku na místní komunikaci č.2b Písařova Vesce “

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Lesná,
Lesná č.1, 347 01 Tachov.
IČ: 00259969
DIČ: CZ 00259969

Zastoupen: ve věcech smluvních: Stanislavem Koldou, starostou
Ve věcech technických: Stanislavem Koldou, starostou

1.2. Zhotovitel: Stavební firma HOBST a.s.
Splavná 1250198 00, Praha 9
IČO:48033251
DIČ: CZ48033251
Zastoupen: ve věcech smluvních: Ondřej Cikhart, předseda představenstva
ve věcech technických a provádění stavby: Josef Slavík 608 320 060

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění je „Oprava mostku na místní komunikaci č.2b Písařova Vesce“ včetně všech prací vyplývajících z předmětu díla, které jsou nutné k realizaci podle projektové dokumentace RDS z května 2020 vypracovaná projekční kanceláří PRIS (příloha č. 2 smlouvy)

2.2. Předmětem plnění je i:

- 2.2.1. případná výrobní dokumentace, technologické postupy
- 2.2.2. potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů

2.3 Místem plnění je Písařova Vesce

2.4. Výchozími podklady jsou:

- 2.4.1. Projektová dokumentace uvedená v odstavci 2.1.
- 2.4.2. Nabídka zhotovitele ze dne 14.07.2020

2.5. V rámci díla si zhotovitel může zřídit vlastní zařízení staveniště na pozemku objednatele.

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo v termínu od 12.10.2020 do 18.12.2020. Termín dokončení může být prodloužen vlivem nevhodných klimatických podmínek pro provedení prací, které vyžadují vhodnou teplotu, např. asfaltové vrstvy. Pokud by tato situace nastala, prodlužuje se termín do 30.04.2020 tak, aby bylo možné uvedené výkony provést ve vhodných klimatických podmínkách.

3.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně:

- 3.2.1. Z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti).
- 3.2.2. Z důvodu vyšší moci (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky, nevhodné klimatické podmínky)
- 3.2.3. V důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných objednatelem, změny v projektu apod. převyšující svým rozsahem více než o 20 % cenu sjednaného díla.

4. Cena za dílo

4.1 Zhotovitel provede dílo za **2 679 244,83,- Kč** (slovy: dvě miliony šest set sedmdesát devět tisíc dvě sta čtyřicet čtyři korun a osmdesát tři haléřů českých).

4.2. Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

4.3. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla Vlastní připojení na energie u zařízení staveniště a jejich měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané uhradí.

4.4. Cena díla obsahuje též údržbu pořádku na staveništi.

4.5. Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.

4.6. Cena díla obsahuje projekt skutečného provedení díla

4.7. V ceně díla je počítáno i se změnami cenových úrovní vstupních materiálů, subdodávek, energií, mzdových nákladů, pojištění a s obdobnými vlivy po celou dobu stavby.

4.8. Přílohou této smlouvy je i položkový rozpočet. Pokud se skutečné výměry odliší od předpokládaných v PD, jsou rozhodující jednotkové ceny v rozpočtu a cena za dílo bude určena podle skutečně provedených prací.

4.9. Cena díla podle odst. 4.1. může být zvýšena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a o jeho ceně.

4.10. Případné ocenění víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z rozpočtu (příl. 1), pokud jde o navýšení výměr prováděných prací nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se v rozpočtu vyskytují. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny cenami z cenové základny ÚRS. Po dohodě s objednatelem může být cena stanovena individuální kalkulací.

4.11. V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

5. Platební podmínky

5.1 Faktury budou vystavovány měsíčně, a to na částky odpovídající skutečně provedeným pracím v daném měsíci odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele (technickým dozorem

objednatel nebo zástupcem investora). Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH).

- 5.2 Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, přičemž přílohou každého daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.3. Při neúplnosti nebo nesprávnosti faktury je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
- 5.4. Pozastávka za vady a nedodělky ve výši 10%. z celkové ceny díla bez DPH bude uvolněna po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna na základě žádosti zhotovitele do 30 dnů od přijetí žádosti o uvolnění objednatel a bude doložena předávacím protokolem, případně zápisy o odstranění vad a nedodělků potvrzenými objednatel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn použít zadrženu částku a neproplatit ji zhotoviteli v případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímky díla, z kolaudace nebo reklamované vady v dohodnutém termínu. Použití zádržného objednatel zpravuje povinnosti zhotovitele odstraňovat vady či nedodělky, které tak odstranil objednatel. Nezpravuje jej však odpovědnosti za způsobené škody a smluvní pokutu podle odst. 5.6.
- 5.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla nebo reklamované vady v termínu, dohodnutém s objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu za každý započatý den prodlení, až do doby prokazatelného odstranění zhotovitel nebo objednatel.
- 5.7. Zhotovitel má právo přerušit činnost, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou o více jak 45 dní.

6. Povinnosti a práva objednatel

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací zhotovitel. O předání bude pořízen zvláštní zápis.
- 6.2. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatel jím písemně zmocněnou osobou. Jméno a ostatní ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitel a zápis ve stavebním deníku změnit.
- 6.3. Objednatel může svolávat v průběhu stavby kontrolní dny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat prokázání plnění odstavce 7.10. o pojištění zhotovitel.

7. Povinnosti a práva zhotovitel

- 7.1. Zhotovitel ručí za proškolení svých pracovníků a pracovníků podzhotovitelů z předpisů BOZP, PO a ochrany ŽP a dalších obecných předpisů, které je povinen dodržovat.
- 7.2. Zhotovitel si může na jednotlivé práce sjednat podzhotovitel po oznámení objednateli.
- 7.3. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval projektovou dokumentaci stavby a podmínky uvedené ve stavebním povolení a že je schopen podle nich provést dílo bez vad a nedodělků.
- 7.7. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných prací a bude zvat objednatel ke kontrole prací před jejich zakrytím. Tato výzva bude prováděna zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Pro umožnění pokračování prací je postačující zápis TDO o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování anebo i telefonický souhlas TDO zapsaný

zhotovitelem do stavebního deníku.

7.8. V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel, pokud se prokáže, že zakrytá část díla byla v pořádku.

7.9. Zhotovitel ručí za to, že při provádění prací budou dodržovány všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.

7.10. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku min 5 000 000,- Kč. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel předloží důkaz o svém pojištění nejdéle do 10 pracovních dní od doručení žádosti objednatele.

7.11. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen SD) od předání staveniště po konečné předání díla bez vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací. Objednatel může k zápisům připojovat svoje stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

8.2. Pokud některé práce provádí podzhotovitel, zapisuje je do stavebního deníku zhotovitel s identifikací podzhotovitele. Podzhotovitel může vést i svůj SD, do SD zhotovitele se pak napíše pouze odkaz na stavební deník podzhotovitele.

8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují stavbyvedoucím, případně jeho zástupcem zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

8.4. Objednatel a TDO může do stavebního deníku připojovat své požadavky, doporučení, kontroly a schválení.

8.5. V SD musí být na zvláštní straně vypsány odchylky od PD, vícepráce a méněpráce schválené objednatelem, zúčastnění podzhotovitelé.

9. Vlastnické právo, předání a převzetí díla

9.1. Objednatel je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí.

9.2. Vlastníkem díla nebo jeho části se stává objednatel zaplacením příslušných provedených prací. Až do konečného předání díla nese na něm riziko škody zhotovitel.

9.3. „Předání díla“ je předání celého díla s eventuálními vadami a nedodělků. O předání a převzetí bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad a nedodělků. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

9.4. „Konečné předání díla“ je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě písemného souhlasu objednatele s předáním díla s vadami či nedodělků, které nebudou odstraňovány, sníží se cena díla o hodnotu vyskytujících se vad či nedodělků, dále zhotovitel uhradí případné vzniklé škody a zaplatí smluvní pokutu.

9.5 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1. Zhotovitel ručí za správnou funkci díla po dobu 60 měsíců od konečného předání. Garanční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu. Záruční doba u výrobků a vybavení spolu se zařizovacími předměty jejichž záruční lhůta je stanovena výrobcem na základě vlastního záručního listu je dohodnuta záruční lhůta v trvání záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 2 roky.

10.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k odstranění zjištěné vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

12. Smluvní pokuty

12.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však 20% z ceny díla bez DPH.

12.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel 500,- Kč/den. Pro neodstranění vad a nedodělků z kolaudace nebo reklamovaných vad v dohodnutém termínu platí totéž. 12.3 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení.

12.4. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedostatečně připravenou kontrolu zakrývaných prací podle odst. 7.7.

12.5. Za neplnění nebo nedoložení plnění povinnosti zhotovitele z odst. 7.10. (o pojištění) kdykoliv do skončení záruční lhůty je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 1 000,- Kč za každé zjišťování. Zjišťování lze opakovat nejdříve po 30 dnech.

12.6. Při porušování ustanovení kapitoly 7 (vyjma 7.7.) a 8 zhotovitelem, oznámí toto objednatel zhotoviteli dopisem nebo zápisem do stavebního deníku nebo v zápise z kontrolního dne a stanoví termín pro sjednání nápravy. Pokud zhotovitel nesjedná do stanoveného termínu nápravu nebo se stejný nedostatek bude opakovat, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

12.7. O udělení smluvní pokuty může objednatel snížit platbu za přijaté faktury.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě jestliže:

a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 30dní

b) bude na majetek zhotovitele vyhlášen konkurz.

13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě jestliže:

a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dní

b) objednatel bude v prodlení splatnosti faktur déle jak 90 dnů.

13.3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.


13.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran.

14. Přílohy

1) Položkový rozpočet díla

V Lesné dne
Za objednatele:

V Praze dne 30.09.2020
Za zhotovitele:



Stanislav Kolda
Starosta obce

Ondřej Cikhart
Předseda představenstva